

Извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи земельного участка с кадастровым номером: 79:01:0500055:301

Организатор аукциона в электронной форме (уполномоченный орган)

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

Место нахождения: 679000, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 22;

Почтовый адрес: 679000, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 22;

Адрес электронной почты: cumi22@biradm.ru

Ответственное лицо организатора по вопросам проведения аукциона: Седунова Надежда Андреевна;

Тел. + 7 (42622) 4-16-46;

График работы: ежедневно с 09.00 до 18.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00.

Оператор процедуры аукциона:

ООО «РТС-тендер»;

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1;

Сайт: www.rts-tender.ru;

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru;

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Реквизиты решения о проведении аукциона

Постановление мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 26.09.2023 № 2013.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона

Место проведения аукциона: **электронная площадка www.rts-tender.ru;**

Дата и время проведения аукциона: **13.11.2023 в 10-00 часов.**

Порядок проведения аукциона:

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

-на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

-аукцион отменен продавцом;

-этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

5) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное ЭП участника.

6) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

9) Со времени начала проведения аукциона оператор размещается:

-в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

-в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

10) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

Предмет аукциона

Продажа земельного участка, расположенного по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 19 м на север от д. № 6 по ул. Космонавтов. Площадь земельного участка 627 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 79:01:0500055:301. Права на земельный участок: государственная собственность до разграничения. Обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Категория земель: земли населенных пунктов. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, соответствующего данному земельному участку: максимальное количество этажей возводимого жилого дома – 3; минимальная жилая площадь возводимого сооружения – 28 кв.м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%; максимальная площадь застройки в границах земельного участка – 188,1 кв.м; удаление объекта капитального строительства до границы соседнего участка для жилых домов – не менее 3 м; количество возводимых жилых домов на земельном участке – 1.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технологического обеспечения отсутствует.

Принципиальная возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется (возможно локальное). Тарифы на технологическое присоединение к электрическим сетям утверждены приказом Комитета тарифов и цен Правительства Еврейской автономной области № 45/8-П от 12.12.2018 ознакомиться с которым можно на Интернет-портале органов исполнительной власти Правительства ЕАО на сайте Комитета тарифов и цен в разделе «Приказы комитета по вопросу установления тарифов (цен) на товары и услуги» и на внешнем сайте АО

«ДРСК»: www.drsk.ru. Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями, которые запрашиваются арендатором земельного участка в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

Технические условия на подключение к централизованной системе теплоснабжения: децентрализованное. Теплоснабжение допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Технические условия на подключение к муниципальным сетям водопровода и канализации: децентрализованное. Объект может быть обеспечен локальными системами водоснабжения и канализации на основании проекта, в соответствии со СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий» при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Правообладатель земельного участка самостоятельно определяет необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения и обращается к сетедержателям за технологическим подключением объекта строительства.

Осмотр (ознакомление) с земельным участком на местности и его характеристиками производится претендентом на участие в аукционе самостоятельно.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны претенденту на участие в аукционе либо должны были быть обнаружены претендентом на участие в аукционе во время осмотра имущества. Освобождение земельного участка от мусора, другие виды работ по благоустройству его территории, вынос характерных поворотных точек границ земельного участка на местности обеспечивает правообладатель (победитель аукциона) земельного участка за счет собственных средств.

Начальная цена предмета аукциона

Начальная цена продажи земельного участка: определена на основании отчета независимого оценщика от 30.08.2023 № 16-2023/2-17 и составляет 162 000,00 (Сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 коп.

Шаг аукциона

3% от начальной цены продажи земельного участка – 4 860 рублей 00 коп.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе
Форма заявки является приложением к настоящему извещению (Приложение № 1).

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 06.10.2023 в 09 час. 00 мин.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 08.11.2023 в 13 час. 00 мин.

Дата рассмотрения заявок: 09.11.2023.

Порядок приема (отзыва) заявок на участие в аукционе, а также перечень прилагаемых документов:

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением нижеуказанных документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе претенденты прилагают в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (заявка подается путем заполнения ее электронной формы (Приложение № 1 к извещению);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – КЭП) лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок указанных в настоящем извещении, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Требования к претендентам аукциона

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить КЭП в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем извещении.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в извещении.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Размер задатка – 20% от начальной цены продажи земельного участка – **32 400 руб 00 коп.**

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для подачи заявки на участие в аукционе необходимо внести денежные средства в размере установленного задатка по следующим реквизитам:

- **Получатель: ООО «РТС-тендер»**
- **Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**
- **Расчетный счёт 40702810512030016362**
- **Корр. счёт 30101810445250000360**
- **БИК 044525360**
- **ИНН 7710357167**
- **КПП 773001001**
- **Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе 13.11.2023.**

Задаток вносится единым платежом. В платежном документе заявитель, помимо назначения платежа, должен указать дату проведения аукциона, номер лота.

Заявитель обеспечивает поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты рассмотрения заявок участников (не позднее 13 часов 00 минут (время местное) 08.11.2023).

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи/аренды земельного участка. Сумма задатка НДС не облагается.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи/аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- не допущенным к участию в аукционе – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;
- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок определения участников аукциона

1) В день определения участников, указанный в извещении, оператор через «личный кабинет» организатора обеспечивает доступ организатора к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

2) По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка организатор в тот же день подписывает протокол рассмотрения заявок, в котором содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения

заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения КЭП и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

3) Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем претендентам, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами не установлены.

Обязательства, предусмотренные подпунктами 12, 13, 14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в отношении земельного участка отсутствуют.

Проект договора купли-продажи земельного участка прилагается к настоящему извещению о проведении аукциона (Приложение № 2).

Решение об отказе в проведении аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе

В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

Подведение итогов процедуры проведения аукциона

1) Победителем аукциона признается участник, который предложил наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2) Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес

электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте (torgi.gov.ru).

3) Процедура считается завершённой со времени подписания организатором протокола о результатах аукциона.

4) Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе;
- в случае если в течение 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмету аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается КЭП оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

Заключение договора купли-продажи земельного участка по результатам аукциона

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения десятидневного срока, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается КЭП сторон такого договора.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан и предоставлен организатору аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором его победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе участнику.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1

Форма заявки об участии в аукционе

Организатору аукциона:
Муниципальному казенному учреждению
«Комитет по управлению муниципальным
имуществом мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области»

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

« ____ » _____ 2023

г. Биробиджан

Ознакомившись с извещением, о проведении электронного аукциона на электронной площадке www.rts-tender.ru, по продаже земельного участка расположенного по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 19 м на север от д. № 6 по ул. Космонавтов, с кадастровым номером 79:01:0500055:301, площадью 627 кв.м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», и принимая решение об участии в электронном аукционе

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)
(далее – Претендент), в лице _____

(Ф.И.О. представителя, должность)
действующего на основании _____,

(№ и дата документа на представителя)
обязуюсь:

1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в указанном извещении, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с действующим законодательством.

2. В случае признания победителем аукциона, в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка победителю, подписать и представить указанный договор организатору аукциона.

Претендент согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток), который перечисляется на р/с организатора аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, в случае:

уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка.

Подавая настоящую заявку, Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Претендент ознакомлен и согласен:

- со сведениями, изложенными в Извещении о проведении открытого электронного аукциона;

- с земельным участком на местности и его характеристиками;

- с условиями проекта договора аренды земельного участка и (или) договора купли-продажи земельного участка.

Адрес Претендента: _____

контактный телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным шрифтом):

ИНН Претендента: _____

КПП Претендента: _____

Банк (полное наименование) _____

к/с _____

р/с _____

БИК _____

СНИЛС _____

Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени Претендента: _____

« ____ » _____ 2023 _____ подпись _____

(м.п. для юридического лица)

Приложение:

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных мэрией города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, расположенной по адресу г. Биробиджан ул. Ленина д. 29.

Согласие дается мной с целью оформления прав на земельный участок.

Согласие дается на обработку следующих персональных данных:

Ф.И.О., серия, номер паспорта, кем и когда выдан, адрес и дата регистрации, адрес фактического проживания, электронная почта, телефонный номер, ИНН, СНИЛС.

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых дается согласие: сбор, запись, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), удаление (уничтожение).

Используемые оператором способы обработки полученных персональных данных: смешанная обработка.

Настоящее согласие дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа.

Дата _____

Подпись _____

Приложение №2
Проект договора купли-продажи
земельного участка

ДОГОВОР № _____
купи-продажи земельного участка

г. Биробиджан _____

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», в лице заместителя главы мэрии города - председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города _____, действующей на основании **положения о Комитете**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, на основании **протокола _____ от _____** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с **протоколом от «___» №__ Продавец** продает, а **Покупатель** покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре, земельный участок, расположенный по адресу: Еврейская автономная область, г.Биробиджан, 19 м на север от д. № 6 по ул. Космонавтов, с кадастровым номером 79:01:0500055:301, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», площадью 627 кв.м, стоимостью _____. Обременения земельного участка и ограничения его использования: отсутствуют.

1.2 Продавец гарантирует, что продаваемый земельный участок на момент продажи свободен от прав третьих лиц.

1.3. Право собственности на покупаемый объект переходит от Продавца к Покупателю после исполнения всех условий настоящего договора, с момента регистрации права собственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязан произвести оплату стоимости земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора в течение десяти дней с момента подписания настоящего договора, путем перевода денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Покупатель не имеет права до полной оплаты стоимости отчуждать земельный участок, приобретенный по настоящему договору.

2.3. После полной оплаты стоимости земельного участка Продавец в течение пяти дней выдает Покупателю документы, необходимые для предъявления в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество, для осуществления регистрации права собственности на приобретаемый земельный участок.

2.4. Покупатель обязуется:

2.4.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ на участок представителям предприятий сетедержателей для обслуживания и ремонта городских наземных и подземных коммуникаций.

2.4.2. Соблюдать на участке требования экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных правил.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае, если Покупатель в установленный настоящим договором срок не произведет оплату стоимости земельного участка, настоящий договор купли-продажи расторгается.

3.2. В случае просрочки платежа, установленного настоящим договором, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,5 процента от просроченной суммы оплаты за каждый день просрочки платежа.

4. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и урегулировании расчетов.

5. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть договор в установленном законом порядке.

5.2. Изменение либо дополнение условий настоящего договора возможно только по соглашению сторон. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора либо о признании настоящей сделки недействительной, рассматриваются в суде либо в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Состояние приобретаемого объекта Покупателю известно, в связи с чем, претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, один передается Покупателю, один – в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество.

7.4. К договору прилагается:

- акт-приема передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ

ПРОДАВЕЦ: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» 679016, г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, д.22, тел: **2-21-85, 4-16-46.**

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ ПРОДАВЦА:

Выкупная стоимость земельного участка по договору вносится **Покупателем** на реквизиты:

Получатель - Финансовое управление мэрии города (КУМИ мэрии города л/с 04783600320)

ИНН/КПП получателя - 7901527290 / 790101001

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ БИРОБИДЖАН БАНКА РОССИИ//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан

БИК банка получателя 019923923

Кор. счет - 40102810445370000086

Номер счета получателя – 03100643000000017800

Код дохода - 10211105012040000120

ОКТМО - 99701000

ПОКУПАТЕЛЬ: _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 1

к договору купли-продажи земельного участка
от _____ № _____

Акт приема-передачи земельного участка

г. Биробиджан

Мы, нижеподписавшиеся: Продавец, в лице своего представителя _____, с одной стороны, и Покупатель, в лице _____, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем: согласно договору купли-продажи земельного участка от _____ № _____ Продавец передал, а Покупатель принял в надлежащем состоянии земельный участок с кадастровым номером 79:01:0500055:301, площадью 627 кв.м, категория земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Передача участка по настоящему договору от Продавца к Покупателю совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи по договору.

Подписи сторон

Земельный участок сдал:**Земельный участок принял:**_____
(подпись)_____
(подпись)